

**UCHWAŁA Nr III...2024  
RADY GMINY ZŁOTÓW  
z dnia 20 czerwca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
dz. nr 331/1 obręb Buntowo, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609,721) **uchwała się, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie dz. nr 331/1, obręb Buntowo, gmina Złotów o pow. 0,0158 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1Z/00049944/5.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr III...2024**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 20 czerwca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
dz. nr 331/1 obręb Buntowo, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Buntowo, dz. nr 331/1, wydzielonej z dz. nr 331. Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów, działka stanowi drogę. Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Przedmiotowy grunt służy jedynie jako dojazd do blaszanego garażu i w rzeczywistości nie funkcjonuje jako droga. Grunt dz. nr 331/2, pozostały z wydzielenia dz. nr 331 nadal stanowi drogę wewnętrzną, przez którą zapewniony zostaje dostęp sąsiednich posesji do drogi publicznej. Działka nr 331/1 zbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy, a jej sprzedaż ma na celu prawne uregulowanie stanu faktycznego. Wobec czego, podjęcie uchwały jest zasadne.